



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НАДЗОРУ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,  
г. Краснодар, 350038  
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14  
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ООО «Строительная компания  
«МИАЛ-СТРОЙ»

Кожевенная ул., 38, офис 310  
г.Краснодар, 350004



### **Заключение о степени готовности проекта строительства**

Наименование застройщика: ООО «Строительная компания «МИАЛ-СТРОЙ»  
ИНН застройщика: 2308259024

Наименование проекта строительства: «Жилой комплекс по ул.Кожевенной, 22 в г.Краснодаре. Корректировка 2. Корректировка 3, Корректировка 4. 1 этап строительства: 24-этажный жилой дом с подземной парковкой; 2-этажная подземная парковка», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206082:22.

Разрешение на строительство: дата выдачи 28.11.2014 № RU 23306000-3773-р  
выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар


(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Жилой комплекс по ул.Кожевенной, 22 в г.Краснодаре. Корректировка 2. Корректировка 3, Корректировка 4. 1 этап строительства: 24-этажный жилой дом с подземной парковкой; 2-этажная подземная парковка» критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «Строительная компания «МИАЛ-СТРОЙ» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту a пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов.

Заместитель руководителя  
департамента  
(наименование должности)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.Н. Канищев  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

Захаров Андрей Константинович  
+7(861) 254-29-56